

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej Polianke

Obecné zastupiteľstvo v Blatnej Polianke na základe ss 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č.582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov

vydáva

pre územie obce Blatná Polianka toto

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NA RIADE NIE

č 34 / 2023

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce Blatná Polianka
na rok 2024 a ďalšie

Schválené uznesením OZ v Blatnej Polianke č.27/2023 dňa 15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť 1. 1. 2024

KOMÁRIK Jozef
Starosta obce

I. Č a s ť

Úvodné ustanovenia

§1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "miestne dane a miestny poplatok") na území obce Blatná Polianka.

(2) Obec Blatná Polianka na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za ubytovanie,

d/ daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec Blatná Polianka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, daň za ubytovanie, daň za užívanie verejného priestranstva je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

§2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení 5 zák. č.582./2004 Z.

z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o miestnych daniach").

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Blatná Polianka v členení podľa SS 6 ods. I a), b), c), t), g), h) a odst. 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedené v ustanovení 7 zákona o miestnych daniach. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady

1,25% zo základu

dane,

b/ trvalé trávne porasty dane,	1,25 % zo základu
c/ záhrady	0,30.% zo základu dane,
d/ zastavané plochy a nádvoría dane,	0,30. % zo základu
e/ stavebné pozemky	0,45 % zo základu dane
f/ ostatné plochy	0,45 % zo základu dane
g/ rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	0,45% zo základu dane

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení SS 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Blatná Polianka v členení podľa 10 ods.

l) písm. a), b), d), f), g), a odstavca 2, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočíta prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy v členení podľa §10 cit. zákona je nasledovná

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe 0,04€/m² (1 Sk)

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú

administratívu..... 0,05€/m²(1,50 Sk)

c/ samostatne stojace garáže..... 0,20€/m² (6,- Sk)

d/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie, a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou..... 0,66 €/m²(20,- Sk)

g/ ostatné stavby 0, 17€/m²(5.-.Sk.)

(5) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a d/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje 0 0,33€ (10,0 Sk) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(6) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 4) a príplatok za podlažie podľa ods. 5) daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane.(odst. 6 Š 12 novely zák. 517/2)

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené

- a) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví zaregistrovaných štátom,
- b) stavby súžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví zaregistrovaných štátom

Vznik a zánik daňovej povinnosti

§6

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- (2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- (3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len "priznanie") je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Na zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľnosti podľa 104 ods. 2-4 cit. zákona.
- Ak je pozemok, stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb (S5 ods.4, SS 9 ods. 3 a Š 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
- (4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.
- (5) Daňovník ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového vlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
- (7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

Daň za psa

§7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 3,32 € (100,-Sk) za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Písomné oznámenie na predpísanom tlačive, ktoré určí správca, sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní,

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ poštovou poukážkou na účet obecného úradu

c/ bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu

Daň za ubytovanie

§8

Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení, poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

Platiteľ dane je povinný predložiť písomné vyúčtovanie zaplatenej dane.

Prevádzkovateľ vedie o dani zaplatenej daňovníkom evidenciu v knihe ubytovaných. Kniha ubytovaných musí byť vedená v zviazanom zošite so zreteľným číselným označením strán.

Sadzba za ubytovanie je 0,50 € na osobu a prenocolvanie.

V knihe ubytovaných platiteľ vedie tieto údaje:

a/ meno a priezvisko ubytovaného

b/ číslo dokladu totožnosti

c/ miesto trvalého pobytu

d/ dátum príchodu, odchodu a počet prenocolvanie

e/ výšku a dátum zaplatenej dane

Daň za užívanie verejného priestranstva

§9

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Blatná Polianka, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ parkovacie priestory pri hlavnej (štátnej) a vedľajšej (miestnej) cestnej komunikácii b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, c/ umiestnenie skládky, d/ umiestnenie zariadenia na predaj

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera verejného priestranstva v m².

(5) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je 0,17€ (5,-Sk) za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň, minimálne 3,32 € (100,- Sk).

(6) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Blatnej Polianke a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Blatnej Polianke skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(7) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom okrem krátkodobého užívania nepresahujúceho jeden kalendárny deň a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Blatnej Polianke

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Blatnej Polianke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom

III. Č a s ť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 10

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorý je na území obce oprávnený užívať pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce (ďalej len "nehnutelnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku za odpady:

1) Komunálny

a) FO podľa ods. 2 písm.a) 0,0411 za osobu a kalendárny deň

b) PO podľa ods. 2 písm.c) 0,0411 € za kalendárny deň a ukazovateľa produkcie odpadu 2) Stavebný

a) FO podľa od. 2 písm.a) 0,03 € (0,903 Sk) za kg stavebného odpadu bez obsahu škodlivín

b) PO podľa od. 2 písm.c) 0,03 € (0,903 Sk) za kg stavebného odpadu bez obsahu škodliví

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na a zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci.

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo IČO,

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok sa určuje na obdobie bežného kalendárneho roka.

(10) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti - v hotovosti do pokladne obecného úradu - poštovou poukážkou na účet obecného úradu - bezhotovostným prevodom na účet obecného úradu

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže,

- a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,
- a) neprítomnosť v mieste trvalého bydliska z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby

Obec zníži alebo odpustí poplatok na základe žiadosti poplatníka s doložením hodnoverných dokladov, ktoré preukážu oprávnenosť nároku na zníženie alebo odpustenie (napr. potvrdenie o výkone vojenskej služby, pracovná zmluva alebo pracovné povolenie, potvrdenie úradu o prechodnom pobyte v inom meste alebo obci a o tom, že tam uhradza poplatok, prípadne čestné prehlásenie o dlhodobej neprítomnosti z dôvodu zdržiavania sa v zahraničí).

Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 3 € (100 Sk.)

IV. Časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

S 11

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Blatná Polianka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Blatná Polianka.

S 12

Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach 582/2004 v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Blatná Polianka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Blatnej Polianke a to dňa 16.12.2019.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Blatná Polianka č.32 zo dňa 16.12.2018 o určení náležitostí pre výrub dane z nehnuteľností.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Blatnej Polianke.
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024

Príloha č. 1 k zákonu

9

Hodnota

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty

Príloha č. 2 k zákonu

Hodnota

- a) stavebné pozemky
 - b) záhrady
 - c) zastavané plochy a nádvoría
 - d) ostatné plochy
- 0,2808 /m² (8,46 Sk/m²).
- 0,0275 €/m² (0,83 Sk/m²)

13,27€ (400,- Sk) za m²

1,32 € (40,- Sk) za m²

1,32€ (40,- Sk) za m² 1,32€
(40,- Sk) za m²